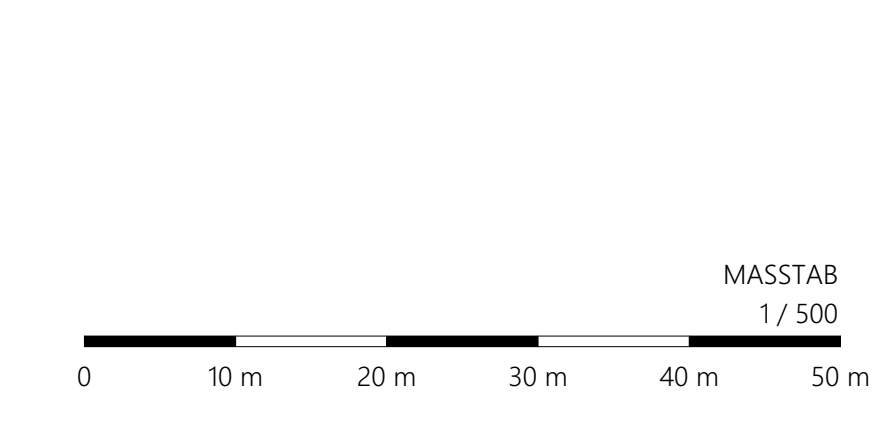


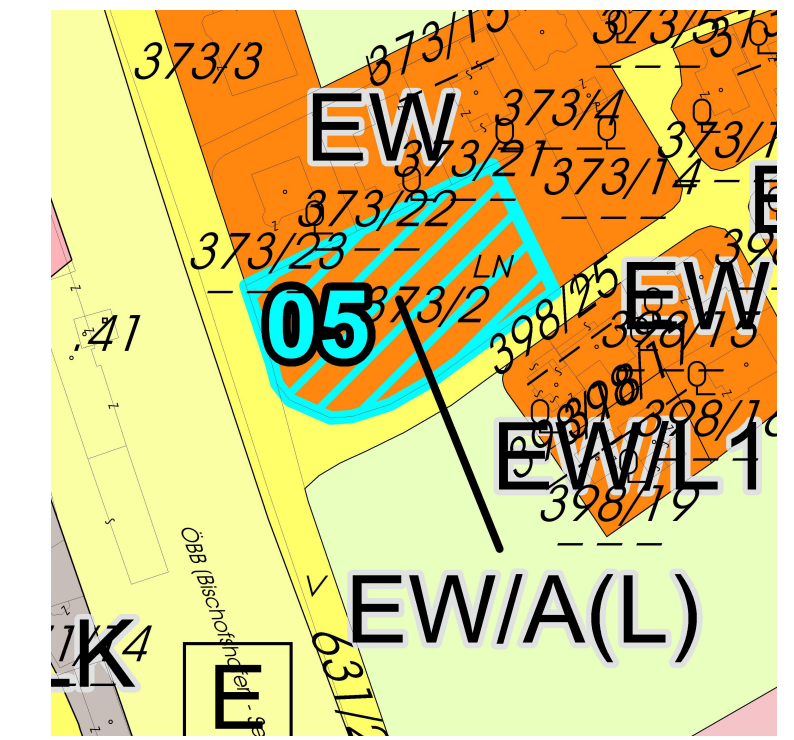


ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
FLUCHTLINIEN, SITUIERUNGSBINDUNGEN, GRENZLINIEN (§ 54,55 ROG 2009)	
STRASSENFLUCHTLINIE § 54 ROG 2009	
BAUFLUCHTLINIE § 51 Abs 2 Z3 ROG 2009	
BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009)	
GRUNDFLÄCHENZAHL-GRZ § 56 Abs 2 ROG 2009	0,285
BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009) MAX. TRAUFEN/GESIMSE/FIRSTHÖHE IN METER Ü.ADRIA (TH/GH/FH) § 57 Abs 2 ROG 2009 - VG Vollgeschosse - SG Staffelgeschosse (**siehe Text Punkt 7. und 8.1.4)	860,00*
BAUWEISE (§ 58 ROG 2009) OFFENE BAUWEISE-FREISTEHEND § 58 lit. b ROG 2009	of
ÄUSSERE ARCH.GESTALTUNG (§ 53 Abs. 2 Z 7 ROG 2009) DACHNEIGUNG MINDESTENS	DN min.
DACHFORM WALMDACH	DF WD
VERKEHRSFLÄCHEN BESTEHENDE ERSCHLIESSUNGSSTRASSEN	
EIN-AUSFAHRT TIEFGARAGE	
FREIRAUMGESTALTUNG PFLANZGEBOTE § 61 Abs 2 ROG 2009	
SONSTIGE DARSTELLUNGEN GRENZE DES PLANUNGSGBIETES	
VERWEIS AUF BESONDERE FESTLEGUNGEN IM TEXT BEMASSUNG IN METERN	
KOORDINATEN IM LANDESKOORDINATENSYSTEM	
NUTZUNGSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN	
	TGB teilgebiet WID widmung GRZ grundfl.zahl BW bauweise DN dachneigung DF dachform BF festl.im text
* NUR EXEMPLARISCHER ZAHLENWERT	



GEMEINDE EBEN IM PONGAU
BEBAUUNGSPLAN ZUR FREIGABE DES
AUFSCHLIESSUNGSGBIETES GP 373/2
M 1/500

ÜBERSICHT
AUSZUG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN



KUNDMACHUNG UND ÖFFENTLICHE AUFLAGE	RUNDSIEGEL GEMEINDE	UNTERSCHRIFT BÜRGERMEISTER
BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG	ENTWURF	
KUNDMACHUNG N.GEMEINDERECHT. VORGABEN		
RECHTSKRÄFTIG AM		

PLANUNGSGRUNDLAGE VERMESSUNGSBÜRO DI LANGEDER, ALTENMARKT VOM 25.08.2025 (GZ 3663/22)		
VERFASSER ARCHITEKT DIPL.ING.VINZENZ ZEILINGER WIESBAUERSTRASSE 8 5020 SALZBURG 0662/821600 atelier@zeilinger-architekten.at	RUNDSIEGEL	BEZ: FREIGABE GEMEINDE EBEN IM PONGAU BEREICH GP 373/2 GEZ. BZ DATUM 27.02.2026 GZ 2601-01