

Grunddaten des Antrags	
Gemeindenummer:	50406
Gemeindename:	Eben im Pongau
Bereichsbezeichnung:	Zweitwohnungsbeschränkung
Verfahrensart:	Kennzeichnungen ua.
Antrag auf:	Mitteilung
AuftragnehmerIn:	Arch. DI Vinzenz Zeilinger
Juristische/r SachbearbeiterIn:	Mag. Andreas Abraham
Technische/r SachbearbeiterIn:	Klemens Pürmayr MSc

ZG-Beschränkungsgebiet

Begründung

Die Gemeinde Eben ist mit 15,4% Nicht-Hauptwohnsitzwohnungen knapp keine Zweitwohnung-Beschränkungsgemeinde.

Da die nächste Erhebung hinsichtlich des Anteiles von Nicht-Hauptwohnsitzen am gesamten Wohnungsbestand erst wieder in 4 Jahren stattfindet, wird die Gemeinde unerwünschte Zweitwohnungsgründungen im gesamten Gemeindegebiet mit Hilfe einer Kennzeichnung verhindern.

Die Gemeinde ist neben Werfen die einzige Pongauer Gemeinde, welche keiner Beschränkung hinsichtlich der Neu-Nutzung bzw. Begründung von Zweitwohnsitzen unterliegt.

Auf Grund der Nähe von Eben zu den Tourismusregionen Hochkönig, Sportwelt Amadé,.. ist anzunehmen, dass sich der Druck auf den Wohnungsmarkt von Eben deutlich erhöhen bzw. von den umgebenden Zweitwohnsitzbeschränkungsgemeinden nach Eben verlagern wird. Diese Entwicklung liegt nicht im Interesse der Gemeinde.

Nachdem die Gemeinde über eine Vielzahl von Siedlungen verfügt, welche sich im Grünland befinden und daher im REK mit keinen Siedlungsgrenzen versehen sind, gestaltet sich die Kennzeichnung von einzelnen, in Anlehnung an die als Siedlungsgebiete im REK gekennzeichneten Gebiete schwierig und unübersichtlich.

Es wird daher das gesamte Gemeindegebiet mit der Kennzeichnung versehen.

Datum der Plananforderung an Ortsplaner (per Mail):

Gutachten des Ortsplaners: Uploaded File: T406_40 Planungsbericht .pdf;

Ist die Änderungsfläche größer als 5.000 m²?: Ja

Öffentlichkeitsarbeit am:: 17.05.2021

Dokumentation (Nachweis): Uploaded File: Bgm Brief 17.05.2021.pdf;

GV-Beschluss über die Auflage des Entwurfs:: 10.06.2021

Protokollauszug: Uploaded File: Beschluss Entwauflage Kennz ZWS.pdf;

Entwurfsauflage

Von:: 14.06.0201

bis:: 13.07.2201

Dokumentation (Nachweis): Uploaded File: KM Entwurfsauflage original.pdf;

Beschlussfassung

Gemeindevertretungsbeschluss am:

Kundmachung der Verordnung

Von:

bis:

Tatsächlich durchgeführt am:

Rechtswirksamkeit

Änderungsblatt M 1:5000 = Mappenblatt (610x610mm): Uploaded File: 4626-5100_01.pdf; 4626-5101_02.pdf; 4626-5002_03.pdf; 4626-5003_04.pdf; 4626-5102_05.pdf; 4626-5103_06.pdf; 4626-5200_07.pdf; 4626-5300_09.pdf; 4626-5301_10.pdf; 4626-5202_11.pdf; 4626-5203_12.pdf; 4626-5302_13.pdf; 4626-5303_14.pdf;

Beiblatt (610x610mm): Uploaded File: T406_40_Beiblatt.pdf;

Legendenblatt: Uploaded File: Eben Legende FWP-6.4.21.pdf;