

Projekt „Eben Mitte“ - betreute Wohnungen frei



Im Ortszentrum, direkt neben dem Gemeindehaus in unmittelbarer Nähe zur Bushaltestelle und zum Bahnhof Eben im Pongau wird derzeit das Projekt „Eben Mitte“ fertiggestellt. Die BWS gem. Gen.m.b.H. errichtet und vermietet dieses Objekt. Im Erdgeschoss wird die Ordination unseres Allgemeinmediziners Dr. Franz Wörle, eine Zahnarztpraxis und die Apotheke ihre Patienten und Kund*innen begrüßen können. Im 1. Obergeschoss wird das Hilfswerk Salzburg eine Senioren-Tagesbetreuung jeweils am Montag, Mittwoch und Freitag anbieten. Für die 20 geförderten Mietwohnungen, die in diesem Objekt in Form eines „betreuten Wohnens“ angeboten werden, hat die Gemeinde Eben im Pongau das Vergaberecht.

Aktuell sind vier Wohnungen frei:

... 3 x 1-Zimmer-Wohnung (kein eigenes Schlafzimmer) mit 34 m², 38 m² und 43 m²

... 1 x 3-Zimmer-Wohnung (2 Schlafzimmer) mit 80 m² ... bitte beachten: diese Wohnung kann aufgrund der Vorgaben der Wohnbauförderung nicht an alleinstehende Personen vermietet werden

Alle Wohnungen sind barrierefrei und verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse. Monatliche Miete pro m² Wohnfläche € 11,- inkl. Betriebskosten. Zusätzlich fallen für die Betreuung durch das Hilfswerk Salzburg pro Wohnung und Monat € 57,- an. Es besteht die Möglichkeit zur Anmietung eines Tiefgaragenparkplatzes. Der Bezug ist ab Mai 2026 möglich. Voraussetzung für die Miete ist ein Alter von mindestens 60 Jahren. Die Vorgaben der Wohnbauförderung sind einzuhalten (Einkommensgrenzen, Aufgabe von bisherigem Wohnungseigentum oder Wohnnutzrechten).

Bei Interesse oder wenn Sie weitere Informationen erhalten möchten setzen Sie sich bitte mit Robert Horner vom Gemeindeamt Eben im Pongau in Verbindung (Tel.: 06458/8114-14, E-Mail: horner@gemeinde-eben.at).

Bauherr
BWS gem. Gen.m.b.H.



Generalunternehmer
Ebster Bau GmbH



Architektur
Planwerk Eben GmbH



Tageszentrum:
Hilfswerk Salzburg

