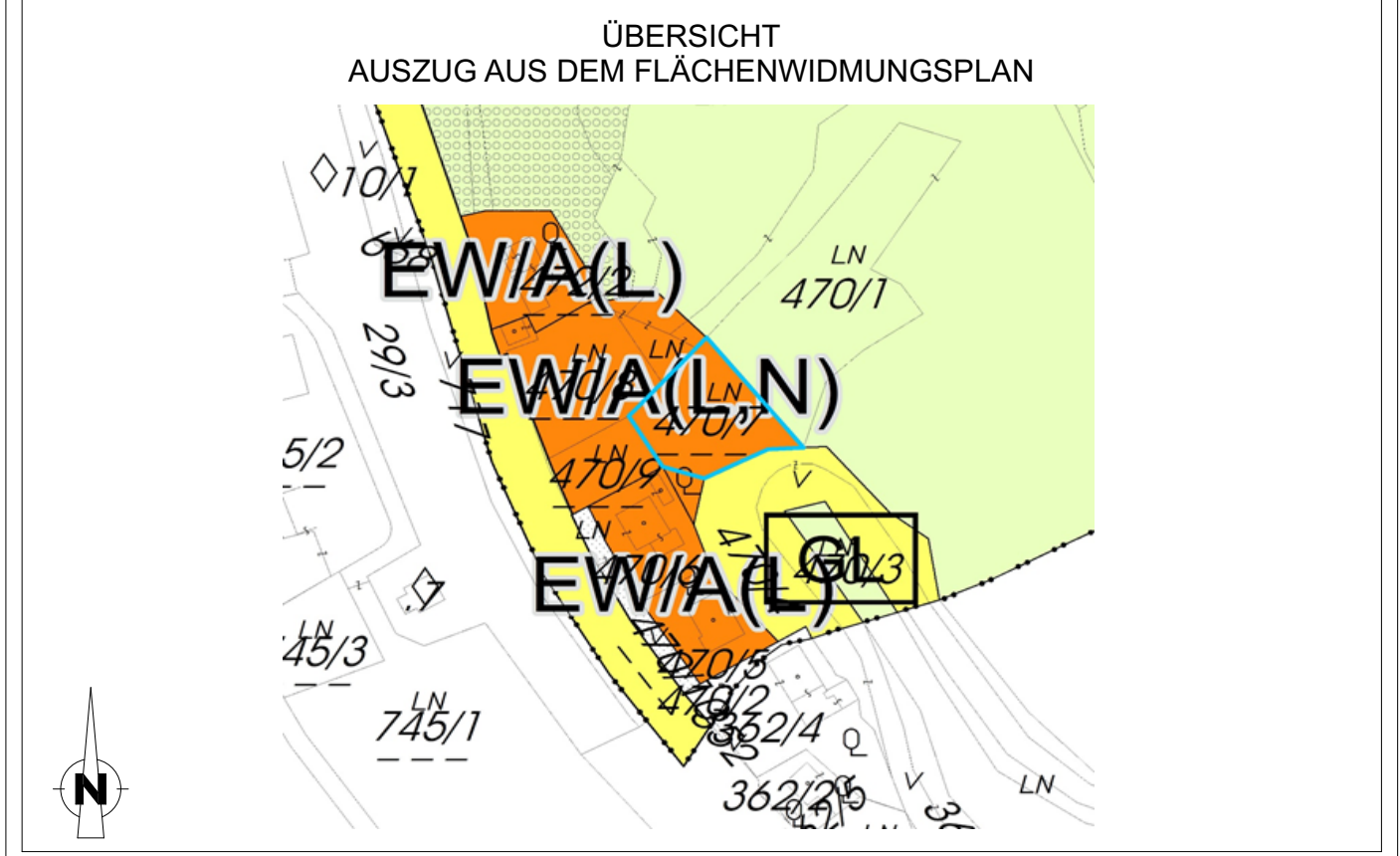




# GEMEINDE EBEN IM PONGAU

## BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE BEREICH FAM.FISCHBACHER M 1/250

GP 470/7, 470/4,KG EBEN



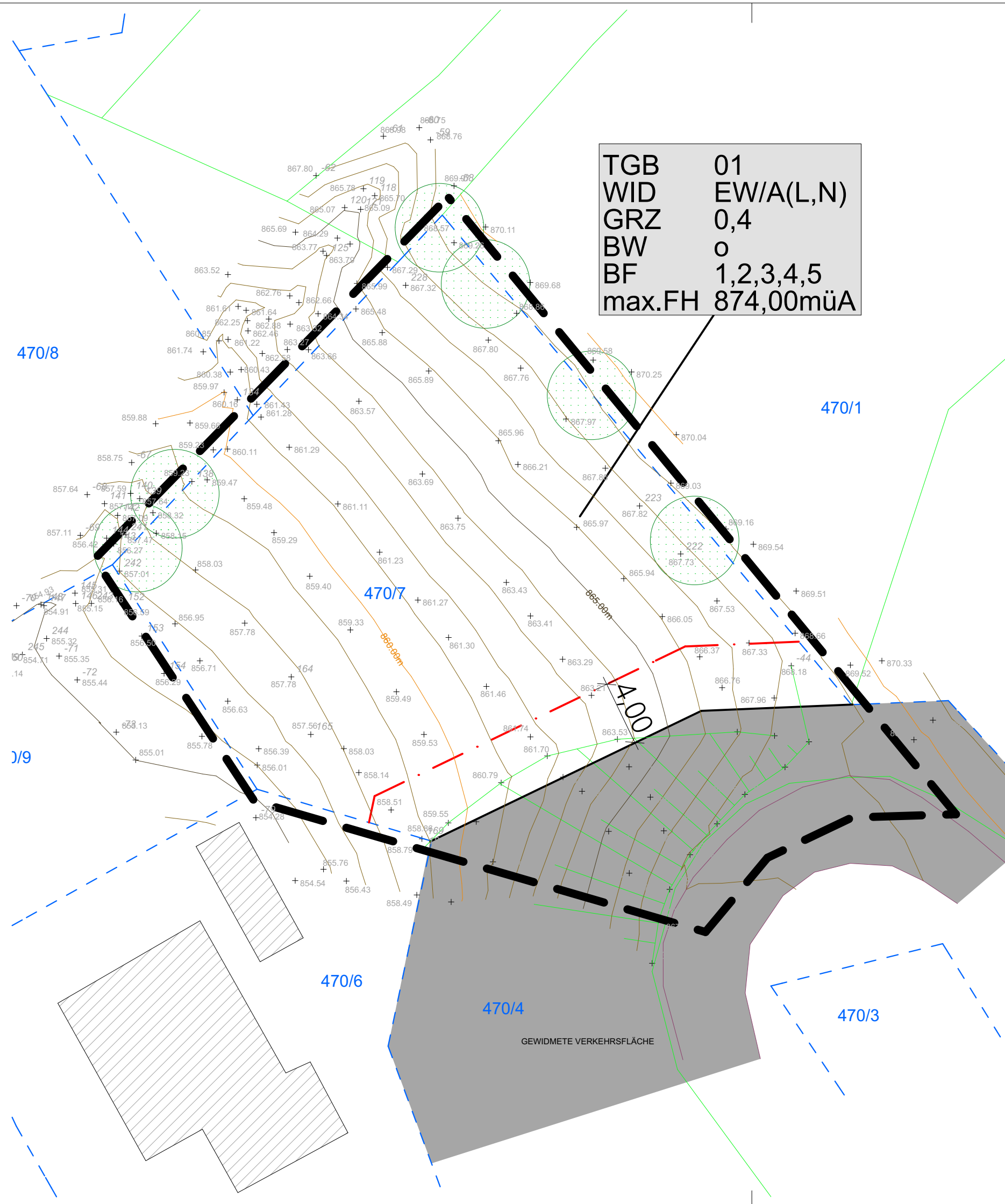
KUNDMACHUNG UND ÖFFENTLICHE AUFLAGE	RUNDSIEGEL GEMEINDE	UNTERSCHRIFT BÜRGERMEISTER
BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG		
KUNDMACHUNG N.GEMEINDERECHT. VORGABEN		
RECHTSKRÄFTIG AM		

PLANUNGSGRUNDLAGE  
VERMESSUNGSBÜRO LANGEDER, ALTENMARKT VOM 07.04.2021 (GZ 3563/21)

VERFASSER  
 ARCHITEKT  
DIPL.ING.VINZENZ ZEILINGER  
PARACELSUSSTRASSE 4/4  
5020 SALZBURG  
0662/821600  
atelier@zeilinger-architekten.at

RUNDSIEGEL

BEZ:  
GEMEINDE EBEN IM PONGAU  
BEREICH FAM. FISCHBACHER  
GEZ. BZ  
DATUM 21.06.2021  
GZ 2104-01



- ERLÄUTERUNG
- FLUCHTLINIEN, SITUIERUNGSBINDUNGEN, GRENZLINIEN (§ 54,55 ROG 2009)**
  - STRASSENFLUCHTLINIE § 54 ROG 2009
  - BAUFLUCHTLINIE § 51 Abs 2 Z3 ROG 2009
  - BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009)**
  - GRUNDFLÄCHENZAHL-GRZ § 56 Abs 2 ROG 2009
  - BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009)**
  - MAX. TRAUFEHÖHE in M ÜBER ADRIA § 57 Abs 2 ROG 2009
  - BAUWEISE (§ 58 ROG 2009)**
  - OFFENE BAUWEISE-FREISTEHEND o.GEKUPPTEL § 58 lit. b ROG 2009
  - VERKEHRSFLÄCHEN**
  - SONSTIGE ÖFFENTLICHE STRASSEN
  - FREIRAUMGESTALTUNG**
  - PFLANZGEBOTE § 61 Abs 2 ROG 2009
  - SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
  - GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
  - VERWEIS AUF BESONDERE FESTLEGUNGEN IM TEXT
  - BEMASSUNG IN METERN  $\frac{1}{200}$
  - KOORDINATEN IM LANDESKOORDINATENSYSTEM
  - NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
- PLANZEICHEN
- Strassenfluchtlinie
  - Baufluchtlinie
  - GRZ 0,40
  - 000,00
  - o
  - BF
  - BF
  - TGB teilgebiet
  - WID widmung
  - GRZ grundfl.zahl
  - TH firsthöhe
  - BW bauweise
  - BF festl.im text